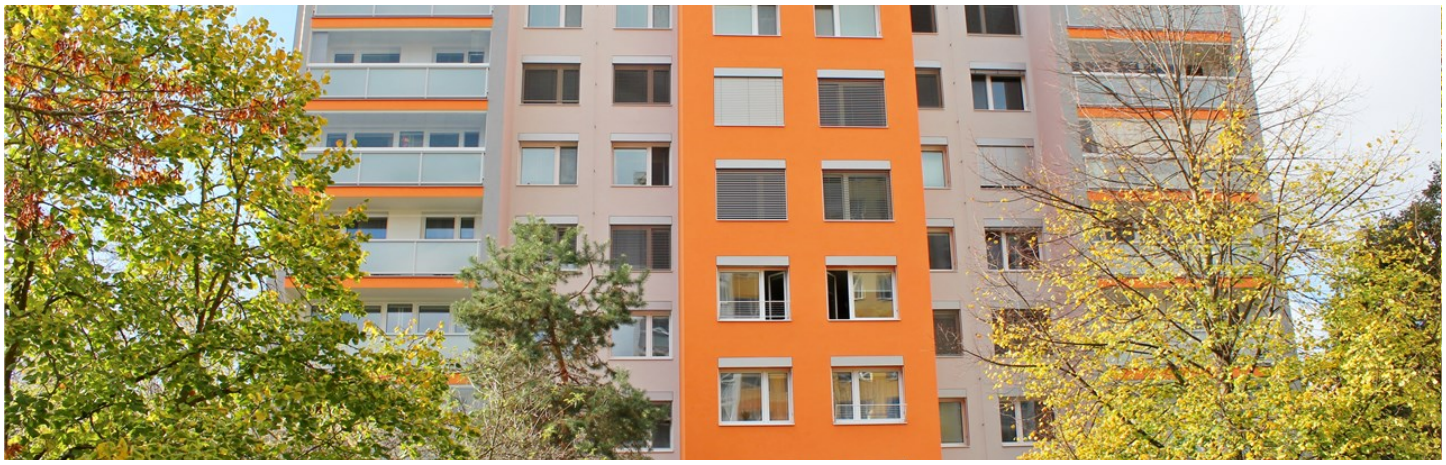
Byt Komořany

Cena: 7 700 000



Popis nemovitosti

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+KK v osobním vlastnictví, se zděným jádrem. Užitná plocha dle Prohlášení vlastníka je 79,45 m2 včetně lodžie 6,95 m2, v 1.NP (přízemí) panelového bytového domu, ul. Za sídlištěm, Praha 4 – Komořany. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje v suterénu. K dispozici je i společná kočárkárna a kolárna. Dům v roce 2025 - 2026 prošel revitalizací. Byla vyměněna okna a balkónové dveře za plastová s izolačním trojsklem, stoupačky, vstupní dveře do domu, poštovní schránky, zvonky, zateplení budovy, oplechování, nová fasáda a bezbariérový přístup. Okna v ložnici, pokoji a kuchyni jsou vybavena elektricky ovládanými hliníkovými venkovními žaluziemi.
Byt se skládá z předsíně, koupelny s umyvadlem, vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na lodžii, ložnice a pokoje. Vytápění a ohřev vody je dálkové.
Energetická náročnost je velmi úsporná „B“.
Pouhých 150 m se nachází Komořanský les se stezkami a 1100 m písečná Pláž Vltava.

Další informace: https://jaroslavpycha.cz/byt-komorany





Makléř



Jaroslav Pýcha - Reality

E-mail
jaroslav.pycha@re-max.cz

Telefon
+420722490490

Adresa
Římská 191/16, Praha 2

Web
www.jaroslavpycha.cz